

PEC - Café des sciences et café littéraire



Date d'émission

27/11/2025

Sommaire

1	Café des sciences	3
1.1	Synthèse de la mission	3
1.2	Information bâtiment	4
1.3	Liste des équipements présents sur le site	4
1.4	Méthode de notation utilisée	5
1.5	Notes et caractéristiques des équipements	6
1.6	Etat du patrimoine par domaine	6
1.7	Etat du patrimoine par typologie d'équipement	6
1.8	Liste des défauts et préconisations	7
2	Café littéraire	8
2.1	Information bâtiment	8
2.2	Liste des équipements présents sur le site	8
2.3	Liste des équipements non identifiés sur site et présents sur la liste contractuelle	9
2.4	Méthode de notation utilisée	10
2.5	Notes et caractéristiques des équipements	11
2.6	Etat du patrimoine par domaine	11
2.7	Etat du patrimoine par typologie d'équipement	12
2.8	Liste des défauts et préconisations	12
2.9	Auditeur	13

1. Café des sciences

1.1 Synthèse de la mission

Contexte

Ce document formalise la visite technique de prise en charge des installations techniques (liste au contrat) dans le cadre du marché d'exploitation et de maintenance des installations de chauffage, ventilation et climatisation sur le site du café des sciences et du café littéraire

Périmètre

Lots techniques contractuels :

- Chauffage
- Ventilation
- Climatisation
- Equipements divers figurant au listing

Objectif

Ce rapport technique a pour objectif :

- de faire un point précis de l'état des installations au démarrage du contrat.
- de servir de base historique pour les références les plus importantes du bâtiment.
- de mettre en éveil le client sur des problèmes latents.
- d'illustrer au mieux les points durs de l'installation en vue d'apporter des améliorations.

1.2 Information bâtiment

Photo Café des sciences



Localisation

Ville : Saint Martin d'Hères

Bâtiment : Café des sciences

1.3 Liste des équipements présents sur le site

Photo	Domaine (trigramme)	Quantité	Nom de l'équipement	Niveau	Local	E	R	S	T
	CVC	1	Bouche d'aération	RDC	Kiosque				

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

1.4 Méthode de notation utilisée

Équipements

A l'issue de l'audit, un score est défini sur les 4 verticales auditées. Le tableau ci-après détaille le code couleur utilisé dans le rapport :

Couleur	Énergie	Réglementaire	Sécurité	Technique
	Potentiel d'optimisation important sur l'équipement (>20%).	Présence de non conformité critique (sécurité des biens et personnes, etc.).	Présence de danger pouvant entraîner la mort.	Problèmes importants entraînant un risque immédiat d'arrêt. Équipement HS ou très vétuste.
	Potentiel d'optimisations énergétiques moyen sur l'équipement (entre 5 et 20%).	Présence de non conformité majeure.	Risques multiples de blessure ou de dommage matériel.	Plusieurs problèmes pouvant entraîner un arrêt ou impactant la maintenance. Équipement vétuste ou obsolète.
	Potentiel d'optimisations énergétiques faible sur l'équipement (< 5%).	Présence de non-conformité mineure.	Risque de blessure ou de dommage matériel.	Un ou plusieurs problèmes relevant de la maintenance courante.
	Peu d'optimisations énergétiques sur l'équipement.	Équipement conforme.	Absence de risque.	Équipement en bon état de fonctionnement et de maintenance.
	Absence d'information ou de point contrôlé.			

Défauts

Chaque défaut a une gravité qui s'étale sur 3 niveaux. Cette gravité vient dégrader la note de l'équipement sur la verticale concernée. Ainsi, une accumulation de défauts à gravité modérée (jaune) peut entraîner une couleur orange voire rouge sur certaines verticales de l'équipement (énergie, réglementaire, sécurité ou technique).

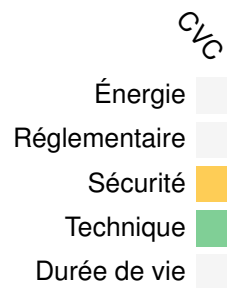
Couleur	Signification
	Défaut ayant une gravité importante.
	Défaut ayant une gravité modérée.
	Défaut ayant une gravité faible.

1.5 Notes et caractéristiques des équipements

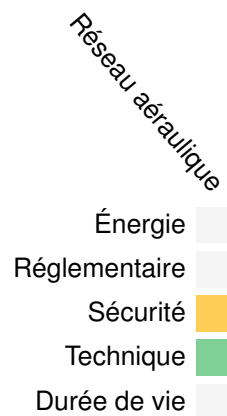
Photo	Nom de l'équipement	Importance	Statut	Etat visuel	E	R	S	T
	Bouche d'aération	Standard	En service	Mauvais état				

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

1.6 Etat du patrimoine par domaine



1.7 Etat du patrimoine par typologie d'équipement



1.8 Liste des défauts et préconisations

Photo	Défaut	Action	Équipement
	L'accès à l'équipement est difficile du fait de la hauteur du plafond, de l'encombrement du local.	Mettre en place un moyen d'accès adapté et sécurisé à l'équipement	Bouche d'aération
	La bouches est très sale	Nettoyer la bouche de ventilation	Bouche d'aération

La couleur indique la gravité du défaut (code couleur p.10)

2. Café littéraire

2.1 Information bâtiment

Photo Café littéraire



Localisation

Ville : Saint Martin d'Hères

Bâtiment : Café littéraire

2.2 Liste des équipements présents sur le site

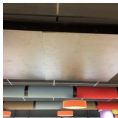
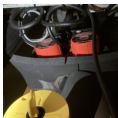
Photo	Nom de l'équipement	Quantité	Marque	Référence	Niveau	Local
	Automate	1	SAUTER	NOVA 230	RDC	Local technique
	CTA double flux	1	ATLANTIC	ROTO-PG 6000 EC CV	RDC	Salle du café
	Pompe	1	SALMSON	CXL 2020P	RDC	Local technique
	Pompe	1	SALMSON	DXM32-50	RDC	Local technique
	Pompe	1	SALMSON	DXM 32-50	RDC	Local technique

Photo	Nom de l'équipement	Quantité	Marque	Référence	Niveau	Local
	Pompe primaire	1	SALMSON	DCX 40-40N	RDC	Local technique

2.3 Liste des équipements non identifiés sur site et présents sur la liste contractuelle

Photo	Nom de l'équipement	Niveau	Local	Statut	E R S T
	Disconnecteur	RDC	Local technique	Introuvable	

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

2.4 Méthode de notation utilisée

Équipements

A l'issue de l'audit, un score est défini sur les 4 verticales auditées. Le tableau ci-après détaille le code couleur utilisé dans le rapport :

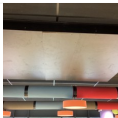
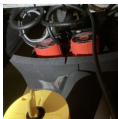
Couleur	Énergie	Réglementaire	Sécurité	Technique
	Potentiel d'optimisation important sur l'équipement (>20%).	Présence de non conformité critique (sécurité des biens et personnes, etc.).	Présence de danger pouvant entraîner la mort.	Problèmes importants entraînant un risque immédiat d'arrêt. Équipement HS ou très vétuste.
	Potentiel d'optimisations énergétiques moyen sur l'équipement (entre 5 et 20%).	Présence de non conformité majeure.	Risques multiples de blessure ou de dommage matériel.	Plusieurs problèmes pouvant entraîner un arrêt ou impactant la maintenance. Équipement vétuste ou obsolète.
	Potentiel d'optimisations énergétiques faible sur l'équipement (< 5%).	Présence de non-conformité mineure.	Risque de blessure ou de dommage matériel.	Un ou plusieurs problèmes relevant de la maintenance courante.
	Peu d'optimisations énergétiques sur l'équipement.	Équipement conforme.	Absence de risque.	Équipement en bon état de fonctionnement et de maintenance.
	Absence d'information ou de point contrôlé.			

Défauts

Chaque défaut a une gravité qui s'étale sur 3 niveaux. Cette gravité vient dégrader la note de l'équipement sur la verticale concernée. Ainsi, une accumulation de défauts à gravité modérée (jaune) peut entraîner une couleur orange voire rouge sur certaines verticales de l'équipement (énergie, réglementaire, sécurité ou technique).

Couleur	Signification
	Défaut ayant une gravité importante.
	Défaut ayant une gravité modérée.
	Défaut ayant une gravité faible.

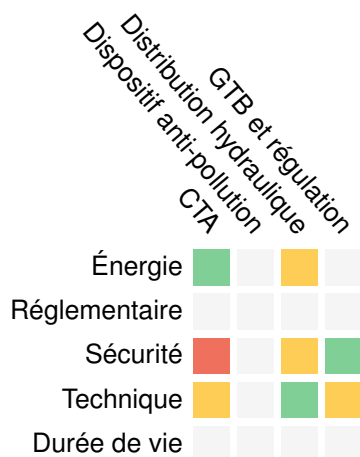
2.5 Notes et caractéristiques des équipements

Photo	Nom de l'équipement	Importance	Statut	Etat visuel
	Automate	Important	En service	Etat moyen
	CTA double flux	Important	En service	Etat moyen
	Pompe	Standard	En service	Etat moyen
	Pompe	Standard	En service	Etat moyen
	Pompe	Standard	En service	Etat moyen
	Pompe primaire	Standard	En service	Etat moyen

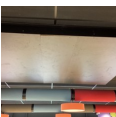
2.6 Etat du patrimoine par domaine

	CVC	PLB	CFA
Énergie			
Réglementaire			
Sécurité			
Technique			
Durée de vie			

2.7 Etat du patrimoine par typologie d'équipement



2.8 Liste des défauts et préconisations

Photo	Défaut	Action	Équipement	
	Présence de risque électrique - Absence de capot de protection sur le bornier de la CTA	Éliminer le risque électrique - mettre en place un capot de protection	CTA double flux	Red
	Présence de risque électrique - absence du couvercle sur la boîte pléxo, des câbles sont présents non sécurisés	Éliminer le risque électrique	Pompe	Red
	Risque de chute lié au travail en hauteur, il faut démonter des plaques de protections et ouvrir en suite la coffre de la CTA.	Il faut deux personnes pour intervenir et mettre en place un moyen d'accès adapté et sécurisé à l'équipement (risque de chute en hauteur)	CTA double flux	Red
	L'accès à l'équipement est difficile	Il faut deux personnes pour intervenir et mettre en place un moyen d'accès adapté et sécurisé à l'équipement (risque de chute en hauteur)	CTA double flux	Yellow
	L'accès à l'équipement est difficile du fait de l'encombrement du local	Mettre en place un moyen d'accès adapté et sécurisé à l'équipement	Pompe	Yellow
	L'accès à l'équipement est difficile du fait de son positionnement et de la hauteur d'installation	Mettre en place un moyen d'accès adapté et sécurisé à l'équipement	Pompe	Yellow
	L'accès à l'équipement est difficile, il faut passer par une trappe au plafond pour accéder à la pompe	Mettre en place un moyen d'accès adapté et sécurisé à l'équipement	Pompe	Yellow

La couleur indique la gravité du défaut (code couleur p.10)

Photo	Défaut	Action	Équipement
	Présence d'alarme sur l'équipement (défaut ventilateur)	Diagnostiquer l'origine du défaut et remettre en état de fonctionnement normal	Automate
	Présence d'alarme sur l'équipement un disjoncteur semble tombé au niveau du bornier de la CTA (à moins qu'il soit monté à l'envers) probablement celui qui alimente les roues de récup	Diagnostiquer l'origine du défaut et remettre en état de fonctionnement normal	CTA double flux
	Présence de traces de fuites d'eau et de corrosion sur l'équipement	Diagnostiquer l'origine du défaut d'étanchéité et remettre l'équipement en état fonctionnel	Pompe

La couleur indique la gravité du défaut (code couleur p.10)

2.9 Auditeur

Auditeur : Philippe Bodin

Date de visite : 26/11/2025